

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege
lakást hirdet bérbeadásra
3 év határozott időre
Piaci alapon**

Az ingatlan címe: 2600 Vác, Budapesti főút 9. földszint 6. (3496 hrsz.)

Az ingatlan adatai: 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz-csatorna, villany és gáz szolgáltatások
- **Alaplakbér: 20.336,-Ft/hó + közüzemi költségek**

Óvadék összege: 40.672,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: 3 év határozott idő

Lakás megtekintésének időpontja: 2025. július 30. (szerda) 13:30

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 13. (szerda) 12:00

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/92 mellék Molnár Zsófia

Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás
PIACI alapon történő
bérbeadására

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.

1.) Lakás megnevezése:

Vác, Budapesti főút 9. földszint 6.
(1 szoba, 36 m², komfortos)

2.) Pályázó neve:

- leánykori neve:
- állampolgársága:
- Személyi adatai:
- anyja neve:
- szül. helye, ideje:
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.
(megfelelő aláhúzendő)
- foglalkozása:
- (végzettsége *)
- Munkahelye (név, cím):
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:
- (lakcímkártya alapján)
-
-
-
-

3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

(élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született)

- Név:
- Leánykori név:
- Személyi adatai:
- anyja neve:
- szül. hely. Idő:

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

-
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat
(megfelelő aláhúzendó)
 - foglalkozása:
 - (végzettsége *)
 - Munkahelye (név, cím):
 - **Váci állandó bejelentett lakása:**
 - (lakcímkártya alapján)
 -
 -

4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

Név:	Születési hely, év, hó, nap:	Rokonsági fok:	Foglalkozás:
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.)
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma:
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme:
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:**

6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe:
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

Pályázó/k telefonszáma:

lakáshasználat jogcíme: bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,
(megfelelő aláhúzendó) egyéb:

egyéb:
.....
.....

7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlojeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2024 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

A lakást megtekintettem: igen nem
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.

Vác, 2025. év hó nap

.....
pályázó (pályázók) saját kezű aláírása

Melléklet:

1. számú melléklet: Segédlet

Segédlet

önkormányzati tulajdonú lakás Piaci alapon történő bérbeadására

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)

I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
 - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
 - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint nyújtanak be.

II.) A Rendelet 6. § (10) bekezdése alapján:

A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- c) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat be-nyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt

III.) A Rendelet 7. § alapján:

- (1) A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Lakásügyi Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Lakásügyi Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Lakásügyi Bizottság végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékot befizető pályázóval kerül megkötésre.

Váci Városfejlesztő Kft.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
lakást hirdet bérbeadásra
15 év határozott időre
Költségelven**

Az ingatlan címe: Vác, Vám utca 14. 2. em. 6. (hrszt: 4526/4/A/17)

Az ingatlan adatai: 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: távhő, víz-csatorna, villany, gáz szolgáltatás (tűzhelyhasználat).

Alaplakbér: 105.000,-Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Óvadék összege: 210.000,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő

Lakás megtekintésének időpontja: 2025. július 30. nap (szerda) 14:30 óra

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 13. nap (szerda) 12:00 óra

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni**
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Molnár Zsófia

Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.

1.) Lakás megnevezése:

Vác, Vám utca 14. 2. em. 6.
(2 szoba, 52 m², összkomfortos)

2.) Pályázó neve:

- leánykori neve:
- állampolgársága:
- Személyi adatai:
- anyja neve:
- szül. helye, ideje:
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.
(megfelelő aláhúzendő)
- foglalkozása:
- (végzettsége *)
- Munkahelye (név, cím):
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:
- (lakcímkártya alapján)
-
-
-
-

3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai: (élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született)

- Név:
- Leánykori név:
- Személyi adatai:
- anyja neve:
- szül. hely. Idő:

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

-
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat
(megfelelő aláhúzendó)
 - foglalkozása:
 - (végzettsége *)
 - Munkahelye (név, cím):
 - **Váci állandó bejelentett lakása:**
 - (lakcímkártya alapján)
 -
 -

4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

Név:	Születési hely, év, hó, nap:	Rokonsági fok:	Foglalkozás:
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.)
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma:
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme:
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:**

6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe:
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

Pályázó/k telefonszáma:

lakáshasználat jogcíme: bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,
(megfelelő aláhúzendó) egyéb:

egyéb:
.....
.....

7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2024 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

A lakást megtekintettem: igen nem
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.

Vác, 2025. év hó nap

.....
pályázó (pályázók) saját kezű aláírása

Melléklet:

2. számú melléklet: Segédlet

Segédlet

önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)

I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
 - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
 - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

II.) A Rendelet 6. § (9) bekezdése alapján:

(9) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja;

b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;

c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;

d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;

e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;

f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;

g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

III.) A Rendelet 7. § alapján:

A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el.

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a Lakásügyi Bizottság - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vehető – külön jogszabályban meghatározott - tényleges (közvetlen és általános költségek) költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

Váci Városfejlesztő Kft.

**Vác Város Önkormányzatának tulajdonában álló, bérelhető,
megvásárolható mezőgazdasági földek**

Cím/dűlő	Hrsz.	Méret (HA)	Besorolás
Látóhegy	0191/5	1,2340	legelő
Dukai határ	0357/141	1,1165	szőlő
Vaskapualja	036/2	0,6653	szántó
Homok dűlő	0360/20	0,9191	szőlő
Erős dűlő	070/3	0,1956	legelő
Spinyér	20635/1	0,4897	zártketi műv.alól kivett
	20635/2	0,0489	zártketi műv.alól kivett
	20637/1	0,3811	zártketi műv.alól kivett
	20638	0,5699	zártketi műv.alól kivett
	20690/2	0,2741	zártketi műv.alól kivett
	20757/3	0,0693	zártketi műv.alól kivett
	20758/7	0,2148	szántó
	20758/8	0,2014	szántó
	20758/9	0,1668	kert
	20775/10	0,1474	zártketi műv.alól kivett
	20775/13	0,1239	zártketi műv.alól kivett
	20775/4	0,2227	zártketi műv.alól kivett
	20775/5	0,3059	kert
	20775/6	0,1737	zártketi műv.alól kivett
	20775/7	0,2421	zártketi műv.alól kivett
	20779	0,5531	kert
	20781	0,4043	zártketi műv.alól kivett
	20787	0,2417	zártketi műv.alól kivett
	20790	0,0581	zártketi műv.alól kivett
	20824	0,1624	Gyümölcsös
	20825/3	0,3371	zártketi műv.alól kivett
	20833/1	0,2824	zártketi műv.alól kivett
	20833/2	0,2558	zártketi műv.alól kivett
	20834/7	0,1043	zártketi műv.alól kivett
	20849/1	0,2239	zártketi műv.alól kivett
	20849/3	0,2310	zártketi műv.alól kivett
	20834/18	0,4681	kert

Grónár	20974	0,7254	zártketi műv.alól kivett
	21003	0,1843	gyümölcsös
	21023	0,2616	szántó
	21037	0,2671	gyümölcsös
	21066	0,2109	zártketi műv.alól kivett
	21205	0,2126	zártketi műv.alól kivett
	21223	0,3469	zártketi műv.alól kivett
Patakvögy- Patakföld	21229	0,8878	zártketi műv.alól kivett
	21232	0,5924	zártketi műv.alól kivett
	21302	0,1076	zártketi műv.alól kivett
	21304	0,2617	zártketi műv.alól kivett
	21305	0,1491	zártketi műv.alól kivett
	21306/1	0,5848	zártketi műv.alól kivett
	21306/2	0,2979	zártketi műv.alól kivett
	21310	0,2441	zártketi műv.alól kivett
Patakföld	21311	0,3427	zártketi műv.alól kivett
	21312	0,2754	zártketi műv.alól kivett
	21314	0,5276	zártketi műv.alól kivett
	21318/1	0,2483	zártketi műv.alól kivett
Patakvögy- Patakföld	21398	0,1678	szántó
	21401	0,0937	gyümölcsös
	21402	0,2263	szántó
	21414/1	0,2018	zártketi műv.alól kivett
	21414/3	0,2885	zártketi műv.alól kivett
Egyházmöge	21535	0,2077	szántó